

Bienes Raíces

MAGAZINE

AREA RESERVE
THE MELO GROUP

NEGOCIOS | REAL ESTATE | PROPIEDADES



THE MELO GROUP

EL DESARROLLADOR QUE REDEFINE UNA DE LAS ZONAS URBANAS MÁS IMPORTANTES DE MIAMI

ARIA RESERVE CONSOLIDA DOS DÉCADAS DE CRECIMIENTO ESTRATÉGICO EN EDGEWATER

En un mercado tan competitivo como el inmobiliario de Miami, pocas compañías han logrado construir con la consistencia, la velocidad y la visión estratégica de The Melo Group. Durante más de dos décadas, la firma ha sido una fuerza transformadora en la ciudad, liderando la evolución de Edgewater, impulsando el renacimiento del Arts & Entertainment District y consolidándose como uno de los desarrolladores más eficientes e integrados del sur de la Florida.

El origen de esa visión se remonta a José Luis Ferreira de Melo, fundador del grupo y figura clave en la filosofía empresarial que hoy guía a la compañía. Su enfoque —basado en disciplina, integración operativa y una lectura precisa del mercado— estableció los cimientos de un modelo que sus hijos, Martín

y Carlos, han expandido exitosamente con una estrategia corporativa que combina escala, velocidad y control total del proceso constructivo.

A principios de los 2000, cuando Edgewater aún era un corredor subdesarrollado, The Melo Group comenzó a adquirir terrenos clave y a levantar torres que elevaron la densidad y el atractivo del área. El Miami Herald ya destacaba entonces que el grupo estaba “cambiando el perfil del vecindario con proyectos residenciales de mayor escala”, anticipando una transformación que hoy es evidente: un distrito vibrante, conectado al downtown, Design District, Wynwood, Midtown y Miami Beach, con un frente marítimo que compite con los destinos más exclusivos del país.



Carlos Melo

Ese liderazgo urbano quedó aún más claro cuando la compañía adquirió —en una transacción completamente en efectivo— un codiciado terreno junto a Brickell City Centre. La operación, una de las compras de tierra más comentadas de la última década, confirmó lo que el mercado ya intuía: The Melo Group no solo construye Miami, sino que invierte en su futuro con una visión de largo plazo y un músculo financiero excepcional. El reconocimiento institucional tampoco tardó en llegar. Tanto , Jose Luis como Martín y Carlos Melo recibieron la Llave de la Ciudad de Miami en distintas ocasiones, uno de los honores más simbólicos que otorga la alcaldía, gestos que subrayan el impacto tangible que sus proyectos han tenido en la vida urbana de la ciudad.

En ese contexto, Aria Reserve se presenta como el proyecto que sintetiza dos décadas de apuesta por Edgewater. No es un cierre de ciclo, sino la expresión más ambiciosa de una visión que comenzó con Aria on the Bay, un primer edificio de lujo en la



Martín Melo

misma zona, y que hoy se consolida con la entrega , en tiempo récord, uno de los complejos de torres idénticas frente al mar más altas de los Estados Unidos. Más allá de su escala, Aria Reserve representa un hito corporativo: un proyecto ejecutado con precisión, eficiencia y un modelo operativo que integra diseño, construcción y administración bajo una misma estructura.

Para Martín Melo, el proyecto refleja la madurez del grupo. “Aria Reserve demuestra nuestra capacidad para ejecutar desarrollos de gran escala sin perder eficiencia ni control. Es el resultado de un modelo que prioriza la integración total y la visión a largo plazo.” Carlos Melo coincide, pero lo lleva al plano urbano. “Nuestro compromiso es construir para la ciudad. Cada proyecto debe



aportar densidad, conectividad y calidad. Miami está creciendo a un ritmo extraordinario, y nuestra responsabilidad es acompañar ese crecimiento con planificación y consistencia.”

La velocidad de ejecución no es casualidad. The Melo Group opera bajo un modelo 360° que lo distingue en Miami: diseña, construye, administra, opera y mantiene sus edificios, y además conserva la propiedad a largo plazo. Esta integración total les permite controlar cada etapa del proceso, optimizar costos, acelerar cronogramas y garantizar una calidad consistente. En una ciudad donde los retrasos son frecuentes, Melo se ha convertido en sinónimo de eficiencia.

Mientras Edgewater evolucionaba, el grupo replicó su visión en otro sector clave: el Arts & Entertainment District. Hace quince años, esta zona era un área de transición, con lotes vacíos y escasa actividad residencial. Hoy, gracias a una serie de edificios de alquiler desarrollados por Melo, el A&E District es uno de los barrios de mayor crecimiento poblacional del centro de Miami. Sus proyectos multifamiliares crearon una comunidad joven, conectada al transporte público y a pasos de los principales centros culturales de la ciudad. En paralelo, el grupo continúa liderando el segmento multifamiliar con proyectos de gran escala que responden a la demanda de vivienda en zonas transit connected. Su desarrollo más reciente, Downtown 6, alcanzó su topping off en tiempo récord: 56 pisos y 824 unidades completadas en solo doce meses, con entrega prevista para finales de 2026.

El edificio ya cuenta con avances significativos en interiores y fachada, reflejando la eficiencia de un equipo que lleva más de veinticinco años construyendo sin interrupciones.

Y la expansión no se detiene. Este verano, The Melo Group inicia la construcción de Biscayne 18, un nuevo edificio de alquileres que refuerza su presencia en el corredor de Biscayne Boulevard y amplía su portafolio multifamiliar en una de las zonas de mayor crecimiento de la ciudad. Con este proyecto, el pipeline activo del grupo supera las 10.000 unidades entre desarrollos en marcha y futuros, además de una operación consolidada que administra más de una veintena de edificios de renta en Miami, una cifra que refleja la escala y la madurez de su plataforma operativa.

En una Miami que se ha convertido en uno de los polos urbanos más dinámicos del mundo—una ciudad joven, ambiciosa y en permanente expansión— el aporte de The Melo Group es innegable. Sus desarrollos han acompañado y potenciado la llegada de nuevas generaciones de profesionales, emprendedores y creativos que ven en Miami un lugar para crecer, construir y proyectar futuro. Con cada edificio, el grupo no solo suma viviendas: suma infraestructura urbana, densidad inteligente y oportunidades para una población que busca prosperar en una ciudad vibrante y en movimiento. En ese ecosistema de energía y aspiración, The Melo Group se consolida como un actor clave, capaz de anticipar hacia dónde va Miami y de construir, literalmente, el escenario donde esa nueva vida urbana toma forma. ●